

# 2024-2030年中国代建市场 变革与投资策略调整报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2024-2030年中国代建市场变革与投资策略调整报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/728029KPDO.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2025-04-19

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2024-2030年中国代建市场变革与投资策略调整报告》介绍了代建行业相关概述、中国代建产业运行环境、分析了中国代建行业的现状、中国代建行业竞争格局、对中国代建行业做了重点企业经营状况分析及中国代建产业发展前景与投资预测。您若想对代建产业有个系统的了解或者想投资代建行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第1章代建行业综述及数据来源说明1.1代建行业界定1.1.1代建的界定1.1.2代建相似概念辨析1.1.3代建的分类1.2代建专业术语说明1.3本报告研究范围界定说明1.4本报告数据来源及统计标准说明1.4.1本报告权威数据来源1.4.2本报告研究方法及统计标准说明第2章中国代建行业宏观环境分析（PEST）2.1中国代建行业政策（Policy）环境分析2.1.1中国代建行业监管体系及机构介绍（1）中国代建行业主管部门（2）中国代建行业自律组织2.1.2中国代建行业标准体系建设现状2.1.3国家层面代建行业政策规划汇总及解读2.1.4国家层面代建行业重点政策解读2.1.5省市层面代建行业政策汇总及解读2.1.6政策环境对代建行业发展的影响总结2.2中国代建行业经济（Economy）环境分析2.2.1GDP增长情况2.2.2固定资产投资（1）中国宏观经济发展展望（2）中国代建行业发展与宏观经济相关性分析2.3中国代建行业社会（Society）环境分析2.3.1城镇化进程加快，房地产扩张催生代建业务2.3.2房地产黄金时代逐渐转入白银时代，房企谋求多元化发展2.3.3“房住不炒”、城市更新加快，政府代建需求旺盛2.3.4房地产高速发展，品牌房企价值初现2.3.5社会环境对代建行业发展的影响总结第3章中国香港及海外房地产代建模式研究及经验借鉴3.1全球房地产代建行业发展历程3.2全球房地产代建行业发展特点3.3主要国家和地区房地产代建模式及现状研究3.3.1美国房地产代建模式及现状研究（1）美国房地产建设开发模式（2）美国房地产代建模式（3）美国房地产代建现状3.3.2德国房地产代建模式及现状研究（1）德国房地产建设开发模式（2）德国房地产代建模式（3）德国房地产代建现状3.3.3新加坡房地产代建模式及现状研究（1）新加坡房地产建设开发模式（2）新加坡房地产代建模式（3）新加坡房地产代建现状3.3.4中国香港房地产代建模式及现状研究（1）中国香港房地产建设开发模式（2）中国香港房地产代建模式（3）中国香港房地产代建现状3.4国际房地产代建领先案例研究3.4.1美国汉斯地产3.4.2新加坡凯德集团3.4.3美国铁狮门3.5全球房地产代建行业趋势及前景分析3.5.1全球房地产代建行业趋势分析3.5.2全球房地产代建行业前景分析3.6中国香港及海外房地产代建经验借鉴第4章中国代建行业发展状况分析4.1中国代建行业产业链生态图谱4.1.1地产链条上相关业务介绍4.1.2中国代建行业产业链结构4.1.3中国代建行业产业链生态图谱4.2中国代建行业发展现状4.2.1中国代建行业发展历程（1）发展元年：改革中诞生，策政支持下发展（2）业务探索期：地方加速探索，模式不断完善（2005-2014）（3）快速发展期：政策不断完善，行业模式升级（2014-至今）4.2.2中国

代建行业发展的重要意义4.2.3 中国代建行业发展特征4.3 中国代建行业合作要点及优势4.3.1 中国代建行业合作要点4.3.2 中国代建行业优势（1）轻资产运营（2）抗周期性（3）盈利能力强4.4 中国代建行业企业代建能力衡量标准4.4.1 品牌和标准化4.4.2 成本管控能力4.4.3 物业服务能力4.4.4 资源整合能力4.5 中国代建行业经营状况4.5.1 中国代建行业新签约项目建面4.5.2 中国代建行业总收入4.5.3 中国代建行业净利润规模4.5.4 中国代建行业净利润率水平4.6 中国代建行业渗透率分析4.7 中国代建行业发展存在的问题及瓶颈分析第5章中国代建行业市场竞争状况及市场格局解读5.1 中国代建行业市场参与主体及数量5.1.1 中国代建行业市场主体类型及入场方式5.1.2 中国代建行业市场主体数量规模5.2 中国代建行业市场竞争格局及集中度分析5.2.1 中国代建行业竞争格局分析5.2.2 中国代建行业市场集中度分析5.3 中国代建行业龙头企业成功关键因素（KSF）分析及评价5.3.1 中国代建行业龙头企业成功关键因素（KSF）分析5.3.2 中国代建行业龙头企业竞争力雷达图5.3.3 中国代建行业企业竞争力对比及评价5.4 中国代建行业投融资、兼并与重组状况第6章中国代建行业细分市场发展现状及潜力分析6.1 中国代建行业细分市场发展格局6.1.1 中国代建行业主要模式6.1.2 中国代建行业主要模式特点梳理6.1.3 中国代建行业主要模式发展格局6.2 中国政府代建行业发展现状及潜力分析6.2.1 政府代建的基本模式6.2.2 政府代建的主要特点6.2.3 政府代建行业发展现状6.2.4 政府代建行业业务规模6.2.5 政府代建行业渗透率6.2.6 政府代建行业项目梳理6.2.7 政府代建行业企业竞争分析6.2.8 政府代建案例分析6.2.9 政府代建行业趋势前景分析6.3 中国商业代建行业发展现状及潜力分析6.3.1 商业代建介绍6.3.2 商业代建业务模式概述及特点（1）品牌代建模式概述及特点（2）资本代建概述及特点（3）综合业务代建概述及特点6.3.3 商业代建价值分析（1）品牌代建价值分析（2）资本代建价值分析（3）综合业务代建价值分析6.3.4 商业代建行业发展现状6.3.5 商业代建行业业务规模6.3.6 商业代建行业渗透率6.3.7 商业代建行业细分市场分析（1）品牌代建市场分析（2）资本代建市场分析（3）综合业务市场分析6.3.8 商业代建行业企业竞争分析6.3.9 商业代建行业案例分析6.3.10 商业代建行业趋势前景分析6.4 中国代建行业衍生业务发展现状及潜力分析6.4.1 中国代建行业衍生业务概述6.4.2 中国代建行业衍生业务发展现状6.4.3 中国代建行业企业衍生业务探索6.4.4 中国代建行业衍生业务趋势及前景分析6.5 中国代建行业细分市场战略地位分析第7章中国重点领域发展现状及代建需求分析7.1 中国代建行业重点领域分布及概述7.2 中国保障性租赁住房发展现状及代建需求分析7.2.1 中国保障性租赁住房发展现状7.2.2 中国保障性租赁住房建设模式7.2.3 中国保障性租赁住房代建现状7.2.4 中国保障性租赁住房代建需求潜力7.3 中国旧城改造/城市更新发展现状及代建需求分析7.3.1 中国旧城改造/城市更新发展现状7.3.2 中国旧城改造/城市更新建设模式7.3.3 中国旧城改造/城市更新代建现状7.3.4 中国旧城改造/城市更新代建需求潜力7.4 中国城市基础设施建设现状及代建需求分析7.4.1 中国城市基础设施建设现状7.4.2 中国城市基础设施建设模式7.4.3 中国城市基础设施建设代建现状7.4.4 中

国城市基础设施建设代建需求潜力7.5 中国商品住宅发展现状及代建需求分析7.5.1 中国商品住宅发展现状7.5.2 中国商品住宅建设模式7.5.3 中国商品住宅代建现状7.5.4 中国商品住宅代建需求潜力7.6 中国商业地产发展现状及代建需求分析7.6.1 中国商业地产发展现状7.6.2 中国商业地产建设模式7.6.3 中国商业地产代建现状7.6.4 中国商业地产代建需求潜力第8章中国代建行业重点区域市场发展潜力分析8.1 北京市代建行业市场发展潜力分析8.1.1 北京市代建行业政策梳理及解读8.1.2 北京市代建制模式分析8.1.3 北京市代建行业发展现状8.1.4 北京市代建行业企业布局8.1.5 北京市代建行业项目梳理8.1.6 北京市代建需求分析8.1.7 北京市代建项目案例分析8.1.8 北京市代建行业需求潜力分析8.2 上海市代建行业市场发展潜力分析8.2.1 上海市代建行业政策梳理及解读8.2.2 上海市代建制模式分析8.2.3 上海市代建行业发展现状8.2.4 上海市代建行业企业布局8.2.5 上海市代建行业项目梳理8.2.6 上海市代建需求分析8.2.7 上海市代建项目案例分析8.2.8 上海市代建行业需求潜力分析8.3 广东省代建行业市场发展潜力分析8.3.1 广东省代建行业发展环境8.3.2 广东省代建行业发展现状8.3.3 广东省代建行业发展潜力8.4 江苏省代建行业市场发展潜力分析8.4.1 江苏省代建行业政策梳理及解读8.4.2 江苏省代建制模式分析8.4.3 江苏省代建行业发展现状8.4.4 江苏省代建行业企业布局8.4.5 江苏省代建行业项目梳理8.4.6 江苏省代建需求分析8.4.7 江苏省代建项目案例分析8.4.8 江苏省代建行业需求潜力分析8.5 浙江省代建行业市场发展潜力分析8.5.1 浙江省代建行业政策梳理及解读8.5.2 浙江省代建制模式分析8.5.3 浙江省代建行业发展现状8.5.4 浙江省代建行业企业布局8.5.5 浙江省代建行业项目梳理8.5.6 浙江省代建需求分析8.5.7 浙江省代建项目案例分析8.5.8 浙江省代建行业需求潜力分析第9章中国代建行业重点企业布局案例研究9.1 中国代建行业重点企业代建业务梳理及对比9.2 中国代建行业重点企业布局案例分析9.2.1 绿城管理控股有限公司（1）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析9.2.2 中原建业有限公司（1）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析9.2.3 金地（集团）股份有限公司（1）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析9.2.4 浙江蓝绿双城科技集团有限公司（1）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析9.2.5 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司（1）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析9.2.6 朗诗集团股份有限公司（1）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析9.2.7 雅居乐房地产建设管理集团有限公司（1）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析9.2.8 华润置地有限公司（1）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析9.2.9 厦门建发兆信建设运营管理有限公司（1）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析9.2.10 保利里城有限公司（1

）企业发展简况（2）企业经营情况（3）企业主营业务（4）企业代建业务经营优劣势分析

第10章中国代建行业发展潜力评估及趋势前景预判10.1 中国代建行业SWOT分析10.2 中国代建行业发展潜力评估10.3 中国代建行业市场趋势分析10.4 中国代建行业发展趋势预判10.4.1 中国代建行行业业务模式趋势10.4.2 中国代建行行业区域市场需求趋势10.4.3 中国代建行业重点领域需求趋势10.4.4 中国代建行业竞争趋势10.4.5 中国代建行业其他趋势预判第11章中国代建行业投资价值评估及投资机会分析11.1 中国代建行业市场进入与退出壁垒分析11.1.1 代建行业人才壁垒11.1.2 代建行业技术壁垒11.1.3 代建行业资金壁垒11.1.4 代建行业其他壁垒11.2 中国代建行业投资前景预警及防范11.2.1 代建行业政策风险及防范11.2.2 代建行业市场需求风险及防范11.2.3 代建行业宏观经济波动风险及防范11.2.4 代建行业关联产业风险及防范11.2.5 代建行业其他风险及防范11.3 中国代建行业投资价值评估11.4 中国代建行业投资机会分析11.4.1 代建行业区域市场投资机会11.4.2 代建行业细分业务投资机会11.4.3 代建行业重点领域投资机会11.4.4 代建行业其他投资机会第12章中国代建行业投资前景研究与可持续发展建议12.1 中国代建行业投资前景研究与建议12.1.1 中国代建行业现有企业投资前景研究与建议12.1.2 中国代建行业新进入者投资前景研究与建议12.1.3 中国代建行业投资机构投资前景研究与建议12.2 中国代建行业可持续发展建议12.2.1 从企业内部角度12.2.2 从行业规范角度12.2.3 从政府监管角度

图表目录

图表1：代建的界定图表2：代建相关概念辨析图表3：代建的分类图表4：代建专业术语说明图表5：本报告研究范围界定图表6：本报告权威数据资料来源汇总图表7：本报告的主要研究方法统计标准说明图表8：中国代建行业监管体系图表9：中国代建行业主管部门图表10：中国代建行业自律组织图表11：中国代建标准体系建设图表12：中国代建现行标准汇总图表13：中国代建重点标准解读图表14：国家层面代建行业政策规划汇总及解读图表15：国家“十四五”规划对代建行业的影响分析图表16：政策环境对代建行业发展的影响总结图表17：中国GDP增长情况图表18：中国固定资产投资增长情况图表19：中国宏观经济发展展望图表20：中国代建行业发展与宏观经济相关性分析更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/728029KPDO.html>